

ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Настоящий документ является предложением ООО «Нью Лэнд» (далее – «Компания») в адрес зарегистрированных пользователей портала ZemProf.ru (далее – «пользователи», «вы») заключить договор оказания услуг (далее – «Договор») на ниже указанных условиях (далее – «оферта»).

1. Предмет Договора

1.1. Договор определяет общие условия обязательственных отношений, возникающих между Компанией и пользователем при оказании Компанией услуг информационно-технического или рекламного характера (далее – «услуги»). Данные условия могут быть дополнены и уточнены в дальнейшем путем заключения сторонами на основании Договора отдельных соглашений (сделок) об оказании услуг на портале ZemProf.ru.

1.2. Заключаемый Договор представляет собой договор с открытыми условиями. Существенные условия каждой совершаемой на портале ZemProf.ru сделки по оказанию услуг формируются онлайн индивидуально для пользователя с помощью интерфейса портала ZemProf.ru, посредством которого пользователь выбирает услугу и ее параметры, сторонами согласовываются условия сделки.

2. Заключение Договора. Заказ услуг

2.1. Оферта считается акцептованной пользователем, а Договор между Компанией и пользователем заключенным с момента оплаты пользователем услуг по соответствующей сделке (в этом случае она совершается одновременно с заключением Договора) или с момента внесения аванса в счет оплаты заказываемых в будущем услуг. Условия заключенного Договора применяются ко всем последующим сделкам между пользователем и Компанией. Договор может быть заключен только с пользователем, являющимся дееспособным физическим лицом либо юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в Российской Федерации.

2.2. Каждый заказ конкретных услуг в рамках Договора является самостоятельной сделкой по оказанию услуг информационно-технического характера или рекламного характера. Сделка во исполнение настоящего Договора может быть заключена в отношении услуг, представленных на портале ZemProf.ru и доступных для заказа и оплаты в момент обращения пользователя к тому или иному сервису портала ZemProf.ru.

2.3. Оплата заказа признается акцептом пользователя предложения о заключении сделки на согласованных сторонами условиях.

2.4. Пользователь оформляет каждый заказ услуг в соответствии с условиями действующей редакции оферты и условиями соответствующего сервиса. Условия всех сервисов, которые размещены на портале ZemProf.ru в момент заказа услуг, являются неотъемлемой частью оферты. Заказ оформляется в режиме онлайн.

2.5. Совершая акцепт оферты, вы выражаете согласие с тем, что факт выполнения определенных действий на портале ZemProf.ru, в том числе с использованием профессиональных технических инструментов, выполнение команд через интерфейс портала ZemProf.ru (нажатие кнопок, клики), совершение платежа и иные подобные действия означают ваше волеизъявление в отношении заказа и/или активации услуг в соответствии с указанными на портале ZemProf.ru параметрами услуг и их ценой.

3. Общие условия оказания услуг

3.1. Услуги оказываются на территории Российской Федерации.

3.2. Условиями получения пользователем услуг Компании является оплата услуг и соблюдение пользователем правил портала ZemProf.ru, установленных в документах и инструкциях, представленных в интерфейсе портала ZemProf.ru.

3.3. Обязательства Компании по предоставлению услуг согласно заказам пользователя являются встречными по отношению к обязательствам пользователя по соблюдению правил портала ZemProf.ru и оплате услуг. При невыполнении пользователем данных обязательств Компания может приостановить или отказаться от оказания услуг в соответствующей части

на основании полномочий, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4. Компания оказывает услуги при наличии возможности их предоставления, которая определяется, в том числе, соблюдением пользователями правил портала ZemProf.ru. Несоблюдение Правил портала ZemProf.ru может привести к невозможности исполнения обязательств Компании по оказанию соответствующих услуг.

3.5. В силу характера предлагаемых Компанией услуг, направленных на удовлетворение индивидуальных потребностей пользователей по продвижению услуг пользователей и иных предложений, в рамках Договора Компания не принимает на себя обязанности по оказанию услуг каждому лицу, которое к ней обратится и может отказать в оказании услуг пользователю. Например, в случаях когда предоставление услуг не соответствует правилам портала ZemProf.ru, его тематике, категориям и пр.

3.6. Некоторые услуги на портале ZemProf.ru могут быть доступны только для отдельных категорий пользователей, например, использующих портал ZemProf.ru для осуществления своей предпринимательской деятельности.

3.7. Предоставляемые на портале ZemProf.ru услуги могут изменяться, дополняться, обновляться, в связи с чем их использование предлагается в режиме «как есть», то есть в том виде и объеме, в каком они предоставляются Компанией в момент обращения пользователей к услугам портала ZemProf.ru.

3.8. Компания вправе направлять вам по имеющимся в вашем профиле контактными данным уведомления, связанные с исполнением настоящего Договора или любой из заключенных в рамках Договора сделок, включая оповещения о статусе оказания услуги, способах продления, изменениях условий оказания услуг и иные информационные сообщения, посредством смс- и push-сообщений, электронной почты и телефонных звонков.

3.9. Вы обязуетесь соблюдать при пользовании услугами требования действующего законодательства Российской Федерации, положения Договора, соответствующие условия выбранной услуги и все иные правила портала ZemProf.ru.

3.10. По требованию Компании вы обязаны предоставить информацию и документы, необходимые для идентификации пользователя в качестве стороны Договора, в частности при направлении в адрес Компании заявлений, запросов и прочих обращений, связанных с оказанием услуг на портале ZemProf.ru. В целях идентификации частных пользователей Компанией могут быть запрошены ФИО, серия и номер паспорта, скан-копия второй и третьей страницы паспорта (второй разворот), адрес электронной почты и номер телефона пользователя, используемые для доступа к профилю. Кроме того, Компания вправе самостоятельно проводить верификацию пользователя в качестве стороны по Договору путем проведения сверки указанных вами в профиле реквизитов с реквизитами плательщика по Договору, а также иными способами.

3.11. Стороны признают действия, совершенные с использованием логина и пароля пользователя, действиями, совершенными пользователем и имеющими силу простой электронной подписи.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость выбранной пользователем услуги при заключении сделки в рамках Договора определяется исходя из характеристик услуги (вид услуги, состав пакета услуг и иные параметры). Стоимость выбранной услуги отображается в рублях в интерфейсе портала ZemProf.ru при оформлении заказа, если иное не предусмотрено условиями соответствующей услуги. Оплата услуг осуществляется по ценам, действующим на момент совершения платежа.

4.1.1. До 01.07.2021 г. объявления о продаже земельных участков на портале ZemProf.ru размещаются бесплатно. С 01.07.2021 г. стоимость размещения объявлений на портале ZemProf.ru **через личный кабинет** в соответствии с тарифами:

Тарифы размещений объявлений о продаже земельных участков для: Физлиц, ЮрЛиц, Агентств Недвижимости и Индивидуальных Предпринимателей **через личный кабинет.**

Регионы РФ	ФизЛица	ФизЛица, ЮрЛица, АН, ИП — размещение в ЛК			
	Бесплатно, объявлений на 30 дней	Платно без продвижения на 30 дней, руб	Продвижение, руб/сутки		
			Топ	Премиум	Выделение
			поднятие + выделение красным	Поднятие	зелёным цветом
Москва-продажа	1	300	85	50	25
Москва-аренда	1	270	70	40	20
МО-продажа	1	120	30	20	10
МО -аренда	1	90	30	15	10
СП-продажа	1	150	40	20	10
СП-аренда	1	120	40	20	10
ЛО-продажа	1	120	30	15	10
ЛО-аренда	1	90	30	15	10
Краснодарский край-продажа	1	90	25	8	4
Краснодарский край-аренда	1	90	25	8	4
Крым-продажа	1	90	25	8	4
Крым-аренда	1	90	25	8	4
Севастополь-продажа	1	90	25	8	4
Севастополь-аренда	1	90	25	8	4
Остальные регионы аренда, продажа	1	60	15	5	2,5

До 15.07.2021 г. размещений объявлений о продаже земельных участков на портале ZemProf.ru для Агентств Недвижимости, ЮрЛиц и Индивидуальных Предпринимателей **через личный кабинет с помощью Фидов** размещаются в тестовом режиме бесплатно. С 15.07.2021 г. стоимость размещения объявлений о продаже земельных участков на портале ZemProf.ru **через личный кабинет с помощью Фидов** в соответствии с тарифами:

Тарифы размещений объявлений о продаже земельных участков для: Агентств Недвижимости, ЮрЛиц и Индивидуальных Предпринимателей **через личный кабинет с помощью Фидов.**

Регионы РФ	АН, ЮЛ, ИП - размещение в ЛК через ФИД, посуточно				
	Платно без продвижения, руб/сутки	Продвижение, руб/сутки			Депозит, руб
		Топ	Премиум	Выделение	
		Поднятие + выделение красным	Поднятие	зелёным цветом	
Москва-продажа	5	40	25	12,5	2000
Москва-аренда	4,5	35	20	10	2000
МО-продажа	2	15	10	5	2000
МО -аренда	1,5	15	7,5	5	2000
СП-продажа	2,5	20	10	5	2000
СП-аренда	2	20	10	5	2000

ЛО-продажа	2	15	7,5	5	2000
ЛО-аренда	1,5	15	7,5	5	2000
Краснодарский край-продажа	1,5	12,5	4	2	1000
Краснодарский край-аренда	1,5	12,5	4	2	1000
Крым-продажа	1,5	12,5	4	2	1000
Крым-аренда	1,5	12,5	4	2	1000
Севастополь-продажа	1,5	12,5	4	2	1000
Севастополь-аренда	1,5	12,5	4	2	1000
Остальные регионы аренда, продажа	1	7,5	2,5	1,25	500

4.1.2. До 01.08.2021 г. объявления об оказании Услуг на портале ZemProf.ru размещаются бесплатно.

4.1.3. До 01.08.2021 г. объявления об Инвестиционных площадках на портале ZemProf.ru размещаются бесплатно.

4.2. Вы можете совершить оплату услуг одним из способов, представленных в интерфейсе портала ZemProf.ru в момент оформления заказа услуг, в том числе за счет ранее перечисленного аванса.

4.3. Компания предоставляет пользователю информацию обо всех совершаемых им платежах на портале ZemProf.ru в специальном информационно-аналитическом разделе профиля (далее – «Кошелек»). Кошелек предназначен для учета поступающих от пользователя в качестве аванса денежных средств, которые могут быть использованы для оплаты заказываемых в будущем услуг Компании, а также для предоставления иной, связанной с услугами Компании информации, в том числе о платежах, поступивших от пользователя в счет оплаты услуг Компании (в том числе в целях подтверждения оплаты).

4.4. При оплате услуг за счет ранее внесенного аванса, отраженного в Кошельке, с баланса Кошелька осуществляется списание соответствующей суммы денежных средств с учетом бонусов/скидок (при их наличии), если условия соответствующего сервиса допускают их использование. Совершение такой оплаты возможно только при наличии на балансе Кошелька суммы равной или большей суммарной стоимости заказанных услуг.

4.5. Заказ услуг должен быть оплачен полностью одним способом платежа. Оплата одного заказа одновременно разными способами не допускается.

4.6. В случае отмены услуги до начала ее предоставления, прекращения услуги по любому иному основанию, Компания вправе зачислить неиспользованную сумму (при её наличии), на Кошелек пользователя, независимо от того, каким способом была совершена ранее оплата услуг.

4.7. Факт предоставления пользователю услуг на портале ZemProf.ru и их объем определяются на основании статистических данных учетной системы Компании.

4.8. Пользователь самостоятельно несет ответственность за правильность данных, указанных в профиле пользователя на портале ZemProf.ru. При изменении реквизитов, вы обязаны незамедлительно внести соответствующие изменения в ваш профиль. Если вы не можете самостоятельно изменить данные в профиле, вы обязаны уведомить Компанию о таких изменениях по установленной Компанией форме с приложением, по запросу Компании, подтверждающих изменения документов.

4.9. Компания вправе проверять правильность указанных в профиле реквизитов пользователя путем сверки с данными, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) и, при наличии расхождений, корректировать соответствующие данные, используя в качестве идентификатора пользователя указанный им ИНН.

5. Ответственность

5.1. Компания обязуется предпринимать все разумные усилия для надлежащего оказания услуг, однако не отвечает и не компенсирует убытки пользователя в случае, если пользователь не может воспользоваться услугами по следующим причинам:

- технологические неисправности каналов связи общего пользования, посредством которых осуществляется доступ к услугам, утраты пользователем доступа в интернет по любой причине, ошибки, пропуски, перерывы в работе или передаче данных, дефекты линий связи и иные технические сбои;
- несанкционированное вмешательство в работу портала ZemProf.ru третьих лиц, включая хакерские, DDoS-атаки, действия вирусных программ и иные нарушения работы портала ZemProf.ru.
- утрата пользователем доступа к профилю, в том числе при наличии признаков несанкционированного его использования;
- при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. В случае причинения убытков пользователю по вине Компании ответственность определяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При этом ответственность Компании перед пользователями, использующими портал ZemProf.ru для предпринимательской и иной профессиональной деятельности, определяется в размере, не превышающем стоимость заказанной и оплаченной пользователем, но не полученной по вине Компании услуги или, если применимо, в сумме, не превышающей баланс Кошелька пользователя на момент причинения убытков и исключительно в случае потери пользователем части или всей суммы денежных средств на балансе Кошелька по вине Компании.

5.3. Компания не отвечает перед пользователем за убытки, возникшие у пользователя не по вине Компании, в том числе в связи с нарушением пользователем правил портала ZemProf.ru.

5.4. Компания не несет ответственности за перевод или поступление денежных средств пользователя в оплату услуг. Безопасность, конфиденциальность, а также иные условия использования выбранных вами способов оплаты определяются соглашениями между пользователем и соответствующими организациями по приему платежей.

5.5. Пользователь отвечает за любые действия, совершенные на портале ZemProf.ru с использованием своих данных для входа на портал ZemProf.ru (в том числе за действия работников и третьих лиц) и за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного использования профиля пользователя.

5.6. В случае кражи, утери данных для входа вы самостоятельно предпринимаете необходимые меры для смены пароля для доступа к профилю. Компания не несет ответственность за действия третьих лиц, повлекшие кражу, утерю ваших данных для входа, а также любые расходы, ущерб или упущенную выгоду, возникшие у пользователя в связи с несанкционированным доступом третьих лиц к профилю пользователя.

5.7. Компания не гарантирует соответствие портала ZemProf.ru ожиданиям пользователя и получение пользователем отклика посетителей на размещенные им объявления в связи с получением услуг на портале ZemProf.ru.

6. Рассмотрение претензий

6.1. Споры, возникшие в рамках настоящего Договора, должны быть переданы на рассмотрение в Арбитражный суд г. Ростова-на-Дону, а если спор не подведомствен арбитражному суду — в иные суды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. До обращения в суд пользователь с профилем юридического лица или индивидуального предпринимателя, должен соблюсти внесудебный порядок разрешения споров, направив в адрес Компании письменную претензию, с приложением документов, подтверждающих обстоятельства и требования, на которые ссылается пользователь. Срок рассмотрения таких претензий составляет не более 30 дней с момента получения претензии Компанией.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения в порядке, указанном в разделе 2 оферты, и действует в течение неопределенного срока до момента его прекращения в соответствии с Договором и законодательством.

7.2. Компания вправе изменять и/или дополнять оферту в той мере, в какой это допускается законодательством, а также отозвать оферту в любое время. Датой изменения оферты является дата опубликования на портале ZemProf.ru новой редакции оферты. Вы должны ознакомиться с действующей редакцией оферты, размещенной на портале ZemProf.ru, и с условиями каждой сделки до заключения Договора и совершения сделки.

7.3. Заказ услуг и совершение пользователем сделки в рамках Договора после вступления в силу изменений в оферте означает, что стороны пришли к согласию о внесении соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Такие изменения в Договоре не применяются к услугам, заказанным и оплаченным пользователем до вступления в силу изменений в оферте.

7.4. Компания вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством, в том числе в случае однократного нарушения пользователем законодательства, условий Договора или правил портала ZemProf.ru, с уведомлением об этом пользователя через интерфейс портала ZemProf.ru, по адресу электронной почты или иным способом.

7.5. Договор может быть прекращен досрочно по инициативе пользователя. Если пользователь не воспользовался профилем на портале ZemProf.ru в течение 3 лет, Договор считается прекращенным по инициативе пользователя по истечении указанного срока. При прекращении действия Договора возврат неиспользованного остатка денежных средств в размере баланса Кошелька не возвращается, он может быть использован на оплату других услуг портала.

7.6. Компания вправе указывать наименование, товарный знак и общее описание услуг пользователя с профилем юридического лица или индивидуального предпринимателя в своих маркетинговых материалах.

7.7. Договор представляет все условия, согласованные между сторонами в отношении его предмета, и заменяет собой все прежние договоренности, заверения и любого рода соглашения между сторонами в отношении его предмета, если иное прямо не согласовано сторонами.

8. Реквизиты Компании:

Общество с ограниченной ответственностью «Нью Лэнд»
Адрес: 344068, РФ, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37-В, ком. 44
ОГРН 1196196022813
ИНН 6161087980